



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-310/19-196

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 30. listopada 2023.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio: 18/108 k.č.br. 416/1 u naravi šuma, površine 13718 m², upisana u z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh u iznosu od 55.000,00 EUR/414.397,50 kn¹ namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ-a) u iznosu 5.362,51 EUR/40.403,83 kn;

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, OIB: 42497989050, u iznosu od 49.637,49 EUR/373.993,67 kn.

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ-a) u visini od 55.000,00 EUR/414.397,50 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 43754, identifikator predmeta prodaje 25284)

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 49.900,00 EUR/375.971,55 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu 5.100,00 EUR/38.425,95 kn, kako slijedi:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na žiroračun stečajnog dužnika ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, broj IBAN HR8341240031125002713, iznos od 5.362,51 EUR (slovima: pettisućatristotinešezdesetdvaeurapedesetjedancent)/ 40.403,83 kn (slovima: četrdesettisućačetiristinetrikuneosamdesettrilipe);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, broj IBAN HR5023600001102809833, poziv na broj: 5100406841, iznos od 49.637,49 EUR (slovima: četrdesetdevettisućašeststotinatridesetsedameuračetrdesetdevetcenti)/ 373.993,67 kn (slovima: tristotinesedamdesettritisuće devetstotinadevedesettrikunešezdesetsedam lipa)

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovnici broj St-310/19-163 od 3. ožujka 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. SZ-a.

2. Zaključkom o prodaji poslovnici broj St-310/19-176 od 28. travnja 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, dalo je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 55.000,00 EUR. Rješenje o dosudi kupcu od 1. rujna 2023. postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. i 124. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a kojeg je sud dostavio razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska (dalje: razlučni vjerovnik).

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete unovčenu nekretninu iznose 1.256,51 EUR, a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 663,61 EUR prema računu trgovačkog društva KARLOLINE-KLing d.o.o. Rijeka, broj 173/1/1 od 11. travnja 2023. (stranica 1765 spisa), trošak geodetskog elaborata u iznosu od 500,00 EUR prema računu trgovačkog društva GEO HB d.o.o. Rijeka broj 23-PO1/1 od 30. ožujka 2023. (stranica 1766 spisa) i naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 92,90 EUR prema izvratku Kentbank d.d. Zagreb od 31. svibnja 2023. iz kojeg je vidljiva uplata dužnika na račun Agencije (stranica 1774 spisa).

10. Sud nije priznao stečajnom upravitelju naknadu troškova u iznosu od 88,00 EUR budući zatraženi trošak stečajni upravitelj ničim nije argumentirao.

11. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 252.573,72 EUR/1.903.016,70 kn, od čega je nekretnina – proizvodni pogon unovčena za iznos od 142.013,41 EUR, pokretnine – osnovna sredstva bez PDV-a za iznos od 55.560,32 EUR i predmetna nekretnina unovčena za iznos od 55.000,00 EUR.

12. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 21,75% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 4.106,00 EUR, a odnose se na:

1. troškove vođenja knjigovodstva za razdoblje od 25. rujna 2019. do 1. rujna 2023. u iznosu od 2.401,00 EUR prema računima trgovačkog društva PLATON d.o.o. Rijeka, (stranica 1355 – 1383 i 1750 – 1751 spisa);
2. bankovne naknade za razdoblje od 25. rujna 2019. do 1. rujna 2023. u iznosu od 106,70 EUR prema izvratku Kentbank d.d. Zagreb i konto kartici (stranica 1752 – 1754 spisa) i
3. nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto u iznosu od 1.598,30 EUR, prema odredbi čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, a primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, uzimajući pritom u obzir obujam i složenost poslova koje je obavio stečajni upravitelj.

13. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

14. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

15. Razlučni vjerovnik dostavio je u spis obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini s osnove Kreditne partije broj 5100406841 koja na dan donošenja rješenja o dosudi 1. rujna 2023. ukupno iznosi 634.253,00 EUR, od

čega na ime dospjele glavnice iznos od 547.955,59 EUR/4.128.571,39 kn, dospjele redovne kamate iznos od 40.817,29 EUR/307.537,87 kn i dospjele zatezne kamate iznos od 45.480,12 EUR/342.669,96 kn.

16. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

17. Uvidom u z.k.ul. 867, k.o. Vrh, ZK tijelo III Suvlasnički dio 41 (18/108) sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27. rujna 2019. radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 1.451.320,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u korist novog založnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6440 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, upisano pod brojem Z-18092/16 i Z-16045/19.

18. Slijedom navedenog, valjalo je, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

19. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 30. listopada 2023.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3085e-d6595**

Kontrolni broj: **0dd55-8aba0-150e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.